

Kiên Hải, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Số: 73 /TB-CNVPĐK

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của
ông Lê Văn Mỹ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 06/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải có tiếp nhận hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Mỹ, sinh năm: 1980, CCCD số: 091080001679, địa chỉ thường trú tại: Ấp Bãi Nhà B, xã Lại Sơn, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Bãi Nhà B, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang).

Qua kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải thông tin về thửa đất và việc nhận chuyển nhượng như sau:

1. Thông tin thửa đất

Thửa đất tọa lạc tại ấp Bãi Nhà B, Đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang, được UBND huyện Kiên Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 918355 ngày 25/10/2004 cho Hộ ông (bà): Nguyễn Thị Dung, với các thông tin:

- Diện tích: **38,85 m²**.
- Mục đích sử dụng: **Đất thổ cư NT**.
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

2. Nội dung chuyển nhượng

Theo hồ sơ do ông Lê Văn Mỹ cung cấp, ông Lê Văn Mỹ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Dung và ông Cao Chí Minh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất **ngày 14 tháng 01 năm 2022**.

Qua kiểm tra hồ sơ, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 01 năm 2022 có chữ ký của các bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền.

Căn cứ quy định tại khoản 2 điểm XI mục C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải thực hiện việc thông báo công khai để Hộ ông (bà)

Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất được biết, có ý kiến theo quy định.

3. Nội dung và thời gian thông báo công khai

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải phối hợp với UBND Đặc khu Kiên Hải thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại địa điểm theo quy định; đồng thời phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Đặc khu Kiên Hải thực hiện thông tin trên hệ thống phát thanh địa phương 03 lần để Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến thửa đất được biết.

Thời gian niêm yết công khai: **từ ngày 12 tháng 10 năm 2026 đến ngày 11 tháng 11 năm 2026.**

Trong thời gian niêm yết công khai và thông tin trên hệ thống phát thanh địa phương, nếu Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Dung hoặc tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc cung cấp tài liệu chứng minh quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến thửa đất thì đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Sau khi hết thời gian niêm yết công khai, nếu không phát sinh ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu nại hoặc không có tổ chức, cá nhân nào cung cấp tài liệu chứng minh quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải sẽ tiếp tục thực hiện thủ tục đăng ký biến động, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Mỹ theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đặc khu Kiên Hải thông báo để Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND Đặc khu Kiên Hải (phối hợp niêm yết công khai);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Đặc khu Kiên Hải (phối hợp thông tin trên hệ thống phát thanh);
- Hộ ông (bà) Nguyễn Thị Dung;
- Lưu: VT, pcphi.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



LÊ VĂN NÓI