ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU KIÊN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Hải, ngày 22 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 54 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Trần Ngọc Thủ;** Số định danh cá nhân: 091088006454.

Địa chỉ: Ấp An Cư, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp IV.

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 84, địa điểm: ấp An Cư, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang, diện tích thửa đất: 45,6m².

- Do: Chủ đầu tư tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt xây dựng: 0,0m tính từ cốt nền hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 80.04%, hệ số sử dụng đất: 0.8.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Căn cứ theo GCNQSDĐ.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 36,5m²

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 36,5m²

+ Chiều cao công trình: 4,35m.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 01.

(Các thông số trên được xác định theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế do ông Trần Ngọc Thủ nộp).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 120125, do Ủy ban nhân dân huyện Kiên Hải cấp ngày 25/10/2013.

4. Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên, nếu chưa khởi công thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Như trên; - Phòng Kinh tế; - Lưu: VT.	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D ĐẶC KHU KIÊN HẢI T. AN GIANG **Huỳnh Văn Lời**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định này thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

..., ngày... tháng... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)