ỦY BAN NHÂN DÂN **ĐẶC KHU KIÊN HẢI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiên Hải, ngày 13 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 53 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Châu Kinh Ngọc**; Số định danh cá nhân: 091068000140. Địa chỉ: Ấp II, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, cấp IV.

Địa điểm xây dựng: Ấp II, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang, diện tích thửa đất: 181.0m^2.

Do: Chủ đầu tư tự thiết kế.

Gồm các nội dung sau:

+ Cốt xây dựng: 0,0 tính từ cốt nền hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 37.13%; hệ số sử dụng đất: 0.37.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 67.2m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 67.2m^2.

+ Chiều cao công trình: 4.9m.

+ Số tầng: 01 tầng.

(Các thông số trên được xác định theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế do ông Châu Kinh Ngọc nộp).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số AI 557086 do UBND huyện Kiên Hải cấp ngày 14/7/2009.

4. Giấy phép xây dựng có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn nêu trên, nếu chưa khởi công thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Như trên; - Phòng Kinh tế; - Lưu: VT.	**KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D ĐẶC KHU KIÊN HẢI T. AN GIANG **Huỳnh Văn Lời**