ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU KIÊN HẢI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1376 /UBND-KT V/v đăng ký đất đai và định danh điện tử của cơ quan, tổ chức phục vụ làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai	*Kiên Hải, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban ngành trên địa bàn đặc khu;
- Các tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu.

Thực hiện Công văn số 5067/UBND-KT ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc đăng ký đất đai và định danh điện tử của cơ quan, tổ chức phục vụ làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai.

Để đẩy nhanh tiến độ rà soát, đối chiếu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, hoàn thành mục tiêu xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Ủy ban nhân dân đặc khu Kiên Hải đề nghị các cơ quan, ban ngành và các tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu tập trung, khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Đăng ký biến động đất đai đối với đất tổ chức

Căn cứ quy định tại Điều 131, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký đất. đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý (Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, bao gồm: đăng ký lần đầu và đăng ký biến động). Trong đó, các trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, người sử dụng đất phải đăng ký biến động tại cơ quan có thẩm quyền.

Do đó, yêu cầu các cơ quan, ban ngành và các tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu có sử dụng đất khẩn trương rà soát các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (trường hợp có biến động về đất đai do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp và các trường hợp biến động khác theo quy định) và thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của tổ chức

Theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký lần đầu đối với đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện trong các trường hợp: thửa đất đang sử dụng mà chưa đăng ký; thửa đất được Nhà nước giao, cho thuê để sử dụng; thửa đất được giao để quản lý mà chưa đăng ký.

Để bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng quy định và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, yêu cầu các cơ quan, ban ngành và các tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu khẩn trương rà soát quỹ đất đang quản lý, sử dụng chưa được đăng ký, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện kê khai,

đăng ký đất đai và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

3. Định danh điện tử của cơ quan, tổ chức

Căn cứ Điều 12 Nghị định số 69/2024/NĐ-CP ngày 25/6/2024 của Chính phủ quy định về định danh và xác thực điện tử, yêu cầu các cơ quan, ban ngành và các tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu chưa thực hiện đăng ký mã định danh điện tư khẩn trương rà soát, thực hiện việc đăng ký, xác lập và sử dụng định danh điện tư theo quy định.

Trường hợp đã được cấp mã định danh điện tử, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức gửi thông tin mà định danh điện tử về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang) trước **ngày 20/10/2026** để tổng hợp, tạo lập cơ sở dữ liệu theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân đặc khu đề nghị các cơ quan, ban ngành và tổ chức kinh tế trên địa bàn đặc khu nghiêm túc thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT DVTH đặc khu *(đưa tin);*
- Ban Biên tập Website đặc khu *(đăng nd);*
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D ĐẶC KHU KIÊN HẢI T. AN GIANG

Huỳnh Văn Lời