

Số: 1074/QĐ-UBND

Kiên Hải, ngày 16 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư
trên địa bàn đặc Khu Kiên Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU KIÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 321/TTr-PKT ngày 16 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án quản lý và khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn đặc khu Kiên Hải (đính kèm Phương án).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Kiên Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính tỉnh (b/c);
- CT và các PCT UBND đặc khu;
- Thủ trưởng các CQ, ban ngành;
- Phòng Kinh tế; BĐH Nhà máy điện;
- Lưu: VT, pkt.



CHỦ TỊCH

Châu Hùng Kỳ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN

Quản lý, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn đặc khu Kiên Hải

(Kèm theo Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 16/ 7/2026 của
Ủy ban nhân dân đặc khu Kiên Hải)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14 và Luật số 07/2022/QH15 và Luật số 24/2023/QH15 và Luật số 31/2024/QH15 và Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quản lý, bảo vệ nguyên trạng các cơ sở nhà, đất được giao quản lý; bảo đảm an toàn tài sản, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chiếm dụng, hủy hoại, mất mát hoặc sử dụng trái quy định của pháp luật.

Cơ sở nhà, đất phải quản lý, sử dụng, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất đúng mục đích, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đất đai; khắc phục tình trạng bỏ trống, không sử dụng, sử dụng không đúng công năng hoặc sử dụng kém hiệu quả, gây lãng phí nguồn lực nhà nước.

Khai thác hợp lý, hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của đặc khu; đáp ứng nhu cầu đầu tư của các cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật, góp phần phát huy giá trị tài sản công, tạo nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

2. Yêu cầu

Các cơ sở nhà, đất phải được quản lý, bảo vệ chặt chẽ, duy trì nguyên trạng trong thời gian chưa xử lý; tổ chức kiểm kê, xác định hiện trạng, lập đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý và cập nhật cơ sở dữ liệu về tài sản công theo quy định của pháp luật.

Việc lập danh mục, lựa chọn cơ sở nhà, đất đưa vào khai thác chỉ được thực hiện sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định; xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất được thực hiện theo lộ trình phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, bảo đảm tính khả thi, hiệu quả, đồng bộ với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

Việc xử lý, quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất phải bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; ưu tiên bố trí phục vụ hoạt động của cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và các nhiệm vụ công.

Quá trình quản lý, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất phải gắn với trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cá nhân được giao quản lý; bảo đảm sử dụng tài sản công tiết kiệm, hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực và chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

II. THỰC TRẠNG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VÀ XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT

Qua kiểm tra, rà soát tổng tài sản là cơ sở nhà, đất trên địa bàn đặc khu là 85 cơ sở, trong đó:

- Các cơ quan, ban, ngành trên địa bàn đặc khu quản lý, sử dụng: 82 cơ sở.

(kèm theo phụ lục I)

- Tài sản dôi dư: 03 cơ sở. Trong đó:

+ 02 cơ sở nhà, đất là trạm phát điện trên địa bàn Lại Sơn do địa bàn Lại Sơn đã có điện lưới quốc gia nên 2 cơ sở này không hoạt động: cơ sở nhà máy điện áp Bãi Nhà A, xã Lại Sơn diện tích 316m² (Chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cơ sở nhà máy điện áp Bãi Bắc, xã Lại Sơn diện tích 128m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 266680). Hiện trạng nhà đã xuống cấp trầm trọng, không còn khả năng sử dụng.

+ Thuê cơ sở 1 do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh giao về địa phương quản lý. Diện tích đất 220,20m², diện tích nhà 103,1m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số NO 010101). Hiện trạng đã xuống cấp, hư hỏng.

(kèm theo phụ lục II)

III. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐƯỢC GIAO

1. Đối với cơ sở nhà, đất đang sử dụng

Tiếp tục giao cho các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất phục vụ hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ được giao; bảo đảm sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, đúng tiêu chuẩn, định mức và đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đất đai.

Các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản và khuôn viên đất được giao; thực hiện kiểm kê, theo dõi, cập nhật đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý tài sản; sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chiếm dụng, cho mượn, cho thuê, liên doanh, liên kết trái quy định, sử dụng sai mục đích gây lãng phí tài sản công.

2. Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư

Qua kiểm tra rà soát trên địa bàn đặc khu có 03 cơ sở nhà, đất dôi dư, Ủy ban nhân dân đặc khu xây dựng phương án quản lý, sử dụng như sau:

- Đối với cơ sở nhà máy điện áp Bãi Nhà A, xã Lại Sơn diện tích 316m² (không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) hiện tại đã xuống cấp nặng, không còn khả năng sử dụng. Ban điều hành nhà máy điện đặc khu lập biên bản kiểm kê, mô tả hiện trạng, bàn giao hồ sơ tài liệu hiện có và chịu trách nhiệm về tính trung thực của thông tin, tài liệu do mình cung cấp, chịu trách nhiệm về việc chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ) cho phòng Kinh tế đặc khu thực hiện thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức tháo dỡ, hủy bỏ theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ. Sau khi tháo dỡ tài sản trên đất, giao khu đất về quỹ đất công do UBND đặc khu quản lý, bổ sung vào quy hoạch để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng theo Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức lập dự toán thực hiện tháo dỡ tài sản theo quy định hiện hành.

- Đối với cơ sở nhà máy điện áp Bãi Bắc, xã Lại Sơn diện tích 128m² (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 266680) hiện tại đã xuống cấp nặng, không còn khả năng sử dụng. Ban điều hành nhà máy điện đặc khu lập biên bản bàn giao cho phòng Kinh tế đặc khu thực hiện thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức tháo dỡ, hủy bỏ theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ. Sau khi tháo dỡ tài sản trên đất, giao khu đất về quỹ đất công do UBND đặc khu quản lý, bổ sung vào quy hoạch để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng theo Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức lập dự toán thực hiện tháo dỡ tài sản theo quy định hiện hành.

- Đối với Nhà tập thể Thuê cơ sở 1: Giao Phòng Kinh tế tiếp nhận, quản lý và tham mưu UBND đặc khu bố trí sử dụng làm nhà công vụ phục vụ cán bộ, công chức, viên chức của; trường hợp có thay đổi nhu cầu sử dụng thì tham mưu UBND đặc khu trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh phương án xử lý phù hợp

3. Đối với các cơ sở nhà, đất phát sinh dôi dư trong thời gian tới

Đối với các cơ sở nhà, đất phát sinh dôi dư trong quá trình tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính hoặc điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của các

cơ quan, đơn vị, Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng, tham mưu Ủy ban nhân dân đặc khu xây dựng phương án xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và đất đai; bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế đặc khu

Là cơ quan chủ trì tham mưu UBND đặc khu tổ chức triển khai thực hiện Phương án này, có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tiếp nhận, quản lý và xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng phương án được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng, hồ sơ pháp lý của từng cơ sở nhà, đất; lập hồ sơ quản lý, cập nhật đầy đủ thông tin về tài sản và đất đai theo quy định.

- Tham mưu UBND đặc khu thực hiện việc thanh lý, tháo dỡ tài sản trên đất, bàn giao, tiếp nhận, điều chuyển, khai thác hoặc xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc diện dôi dư theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Chủ trì lập dự toán kinh phí thực hiện việc kiểm kê, bảo vệ, thanh lý, tháo dỡ và các nhiệm vụ khác có liên quan; phối hợp với các cơ quan chuyên môn tham mưu bố trí kinh phí theo quy định.

- Thực hiện công khai danh mục các cơ sở nhà, đất đưa vào khai thác theo quy định; tham mưu lựa chọn hình thức khai thác phù hợp, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công.

- Định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp tình hình thực hiện, báo cáo UBND đặc khu; kịp thời tham mưu xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Các cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

Tiếp tục quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được giao đúng mục đích, đúng tiêu chuẩn, định mức và quy định của pháp luật.

Tăng cường công tác quản lý, bảo vệ tài sản, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chiếm dụng, hủy hoại, mất mát hoặc sử dụng sai mục đích.

Thực hiện kiểm kê, lập biên bản hiện trạng, bàn giao đầy đủ hồ sơ pháp lý, tài liệu và tài sản khi có quyết định của cấp có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ, tài liệu bàn giao.

Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan có liên quan hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, tài sản công và các nội dung khác theo quy định.

3. Ban Điều hành Nhà máy điện đặc khu

Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, Ban Điều hành Nhà máy điện đặc khu có trách nhiệm kiểm kê, xác định hiện trạng tài sản; lập biên bản bàn giao hiện trạng, hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Phòng Kinh tế; phối hợp thực hiện các thủ tục thanh lý, tháo dỡ tài sản theo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu bàn giao.

4. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Phương án này. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc những nội dung vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Phòng Kinh tế để tổng hợp, tham mưu UBND đặc khu xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Phòng Kinh tế có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Phương án; định kỳ tổng hợp kết quả, tham mưu UBND đặc khu đánh giá tình hình thực hiện và đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn.

Kinh phí thực hiện việc kiểm kê, bảo vệ, tháo dỡ, thanh lý và quản lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được bố trí từ ngân sách địa phương theo phân cấp ngân sách và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Phương án quản lý, xử lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn đặc khu Kiên Hải và thầy thể Phương án tại Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân đặc khu Kiên Hải./.



PHỤ LỤC I
THÔNG TIN CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ

TT	*Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Hiện trạng tại thời điểm báo cáo	Ghi chú
						Quyết định phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Tổng cộng			47.138	43.254				
01	Văn phòng Đảng ủy	Trụ sở làm việc đảng ủy	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	945	945	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc đảng ủy	
02	Văn phòng Đảng ủy	Nhà tập thể Đảng ủy	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	173	173	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể Đảng ủy	
03	Văn phòng Đảng ủy	Nhà khách, nhà ăn đảng ủy	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	674	674	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà khách, nhà ăn đảng ủy	
04	Văn phòng Đảng ủy	Trạm liên lạc đảng ủy	Số 14, đường Tự Do, phường Rạch Giá	216	216	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trạm liên lạc đảng ủy	
05	Văn phòng Đảng ủy	Nhà công vụ Đảng ủy	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	377	377	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà công vụ đảng ủy	

06	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Nhà tập thể Cấp IV	Áp I, đặc khu Kiên Hải	119	119	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể Cấp IV	
07	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Nhà công vụ khối Vận huyện	Áp I, đặc khu Kiên Hải	143	143	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà công vụ khối Vận huyện	
08	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Trụ sở khối Vận huyện	Áp I, đặc khu Kiên Hải	242	242	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở UB MTTQVN	
09	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Trụ sở Huyện Đoàn Kiên Hải	Áp I, đặc khu Kiên Hải	146	146	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở Huyện Đoàn Kiên Hải	
10	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Trụ sở làm việc Hội Nông Dân	Áp I, đặc khu Kiên Hải	269	269	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc Hội Nông Dân	
11	Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam đặc khu Kiên Hải	Hội liên hiệp phụ nữ	Áp I, đặc khu Kiên Hải	55	55	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Hội liên hiệp phụ nữ	
12	Trung tâm Chính trị	Nhà ăn, phòng nghỉ, hội trường	Áp I, đặc khu Kiên Hải	629	629	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà ăn, phòng nghỉ, hội trường	
13	Trung tâm Chính trị	Phòng làm việc	Áp I, đặc khu Kiên Hải	656	656	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Phòng làm việc	

14	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở làm việc UBND đặc khu	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	8.140	734	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà làm việc UBND đặc khu	
15	Văn phòng HĐND - UBND	Hội trường UBND đặc khu	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	397	397	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Hội trường UBND đặc khu	
16	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà khách UBND Kiên Hải	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	97	97	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà khách UBND đặc khu	
17	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà ăn UBND đặc khu	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	200	200	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà ăn UBND đặc khu	
18	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà tập thể phòng Công thương	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	188	188	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể UBND đặc khu	
19	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà tập thể UBND huyện cũ	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	118	118	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể UBND đặc khu	
20	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà tập thể UBND mới	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	198	198	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể UBND mới	
21	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà công vụ đặc khu	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	204	204	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà công vụ đặc khu	

22	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà công vụ đặc khu	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	211	211	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà công vụ đặc khu	
23	Văn phòng HĐND - UBND	Ban quản lý dự án	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	50	50	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Ban quản lý dự án	
24	Văn phòng HĐND - UBND	Phòng Lao động TB&XH	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	189	189	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Văn phòng ĐKQSD đất	
25	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp 1, xã Hòn Tre	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	45	45	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp 1, đặc khu	
26	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp 2, xã Hòn Tre	Ấp II, đặc khu Kiên Hải	209	209	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp 2, đặc khu	
27	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp 3, xã Hòn Tre	Ấp III, đặc khu Kiên Hải	100	100	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà văn hóa ấp II	
28	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở làm việc khối vận xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	97	97	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc Tổ địa bàn Lại Sơn	
29	Văn phòng HĐND - UBND	Hội trường xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	160	160	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Hội trường tổ địa bàn Lại Sơn	

30	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở UBND xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	248	248	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc Tổ địa bàn Lại Sơn	
31	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở Hội chữ thập đỏ Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	49	49	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc Tổ địa bàn Lại Sơn	
32	Văn phòng HĐND - UBND	Đảng ủy xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	248	248	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc đảng ủy Tiểu khu Lại Sơn	
33	Văn phòng HĐND - UBND	Hội trường Đảng ủy xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	340	340	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Hội trường Đảng ủy tiểu khu Lại Sơn	
34	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Bãi Nhà A, xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	100	100	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Bãi Nhà A, đặc khu	
35	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Bãi Bắc	Ấp Bãi Bắc, đặc khu Kiên Hải	77	77	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Bãi Bắc	
36	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Bãi Nhà B	Ấp Bãi Nhà B, đặc khu Kiên Hải	104	104	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Bãi Nhà B	
37	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Thiên Tuế	Ấp Thiên Tuế, đặc khu Kiên Hải	104	104	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Thiên Tuế	

38	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở UBND xã An Sơn	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	1.037	1.037	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở quân sự	
39	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở Đảng ủy xã An Sơn	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	353	3.349	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở Tổ địa bàn An Sơn	
40	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Bãi Ngự, xã An Sơn	Ấp Bãi Ngự, đặc khu Kiên Hải	44	44	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Bãi Ngự	
41	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Cù Tron, xã An Sơn	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	112	112	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Cù Tron	
42	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp An Cư, xã An Sơn	Ấp An Cư, đặc khu Kiên Hải	50	50	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp An Cư, đặc khu	
43	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở Đảng ủy xã Nam Du	Ấp An Bình, đặc khu Kiên Hải	177	177	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở Đảng ủy tiểu khu Nam Du	
44	Văn phòng HĐND - UBND	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở ấp An Phú, xã Nam Du	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	78	78	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở ấp An Phú, đặc khu	
45	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp An Bình, xã Nam Du	Ấp An Bình, đặc khu Kiên Hải	60	60	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp An Bình, đặc khu	

46	Văn phòng HĐND - UBND	Trụ sở ấp Hòn Mấu, xã Nam Du	Ấp Hòn Mấu, đặc khu Kiên Hải	68	68	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở ấp Hòn Mấu, đặc khu	
47	Trung tâm phục vụ hành chính công	Trụ sở làm việc trung tâm phục vụ hành chính công (kho bạc cũ)	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	233	319	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc trung tâm phục vụ hành chính công	
48	Phòng Kinh tế	Phòng Kinh tế, hạ tầng - TNMT (cũ)	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	124	124	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Phòng Kinh tế	
49	Phòng Kinh tế	Nhà Công vụ Tài chính	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	180	180	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà Công vụ Tài chính	
50	Phòng Kinh tế	Phòng Nội vụ (cũ)	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	77	77	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Phòng Kinh tế	
51	Phòng Văn hóa - Xã hội	Trụ sở Phòng GD&ĐT cũ	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	701	701	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc phòng Văn hóa - xã hội	
52	Phòng Văn hóa - Xã hội	Trụ sở UBND xã Hòn Tre cũ	Ấp II, đặc khu Kiên Hải	940	940	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ sở làm việc phòng Văn hóa - xã hội	
53	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Nhà - Trung tâm văn hóa - thể thao cấp xã	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	142	142	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trụ Sở làm việc Trung tâm văn hóa	

54	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Thư viện	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	50	50	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà kho lưu trữ	
55	Ban điều hành nhà máy điện	Nhà bao che trạm An Sơn	Ấp An Cư, đặc khu Kiên Hải	379	379	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà bao che trạm An Sơn	
56	Ban điều hành nhà máy điện	Nhà bao che trạm Hòn Ngang	Ấp An Bình, đặc khu Kiên Hải	208	208	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà bao che trạm Hòn Ngang	
57	Ban điều hành nhà máy điện	Nhà bao che trạm Hòn Mấu	Ấp Hòn Mấu, đặc khu Kiên Hải	300	300	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà bao che trạm Hòn Mấu	
58	Ban điều hành nhà máy điện	Văn phòng Ban điều hành Hòn Tre	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	299	299	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Văn phòng Ban điều hành Hòn Tre	
59	Trường Mầm non Hòn Tre	Trường Mầm non Hòn Tre	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	1.494	1.494	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Mầm non Hòn Tre	
60	Trường Tiểu học Hòn Tre	Nhà tập thể		102	102	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể	
61	Trường Tiểu học Hòn Tre	Trường tiểu học Hòn Tre	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	672	672	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường tiểu học Hòn Tre	

62	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Phòng học điểm chính	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	640	640	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	
63	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Tập thể điểm chính (Bãi Nhà A 12 phòng)	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	768	768	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn Tập thể điểm chính (Bãi Nhà A 12 phòng)	
64	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Phòng học điểm phụ Thiên Tuế	Ấp Thiên Tuế, đặc khu Kiên Hải	1.000	1.000	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn điểm phụ Thiên Tuế	
65	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Tập thể điểm Thiên Tuế	Ấp Thiên Tuế, đặc khu Kiên Hải	256	256	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn Tập thể điểm Thiên Tuế	
66	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Khu hiệu bộ điểm chính (Bãi nhà A)	Ấp Bãi Nhá A, đặc khu Kiên Hải	640	640	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn điểm chính	
67	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	Phòng học điểm Bãi Bắc	Ấp Bãi Bắc, đặc khu Kiên Hải	448	448	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn điểm Bãi Bắc	
68	Trường Mầm non Sao Mai	Trường Mầm non Sao Mai	Ấp Bãi Nhá A, đặc khu Kiên Hải	1.247	1.247	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Mầm non Sao Mai	

69	Trường Tiểu học An Sơn	Phòng học (Điểm Bãi Cỏ)	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	450	450	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học An Sơn điểm Bãi Cỏ	
70	Trường Tiểu học An Sơn	Trường Tiểu học An Sơn (điểm chính)	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	1.904	1.904	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học An Sơn (điểm chính)	
71	Trường Tiểu học An Sơn	Phòng học (điểm Bãi Ngự)	Ấp Bãi Ngự, đặc khu Kiên Hải	550	550	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Tiểu học An Sơn điểm Bãi Ngự	
72	Trường Mầm non An Sơn	Trụ sở làm việc	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	1.184	1.184	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Mầm non An Sơn	
73	Trường THCS An Sơn	Trường THCS An Sơn	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	1.184	1.184	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường THCS An Sơn	
74	Trường TH&THCS Nam Du	Phòng học điểm hòn mấu	Ấp Hòn Mấu, đặc khu Kiên Hải	1.154	1.154	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường TH&THCS Nam Du	
75	Trường TH&THCS Nam Du	Tập thể điểm chính An Phú (gồm 9 phòng)	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	550	550	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể Trường TH&THCS Nam Du	
76	Trường TH&THCS Nam Du	Phòng học điểm chính an phú	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	6.591	6.591	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường TH&THCS Nam Du	

77	Trường Mầm non Nam Du	Phòng học điểm phụ An Phú (gồm 9 phòng)	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	450	450	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Trường Mầm non Nam Du	
78	Trường TH&THCS Nam Du	Tập thể điểm phụ An Phú	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	550	550	Quyết định 2097/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND Tỉnh	Tiếp tục sử dụng	Nhà tập thể Trường TH&THCS Nam Du	
79	Điểm Trạm y tế Hòn Tre	Trạm y tế Hòn Tre	Ấp I, đặc khu Kiên Hải	182	182	Chưa có Quyết định	Tiếp tục sử dụng	Điểm Trạm y tế Hòn Tre	
80	Điểm Trạm y tế An Sơn	Trạm y tế An Sơn	Ấp Cù Tron, đặc khu Kiên Hải	566	1.132	Chưa có Quyết định	Tiếp tục sử dụng	Điểm Trạm y tế An Sơn	
81	Trạm y tế đặc khu khu Kiên Hải	Trạm y tế Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A, đặc khu Kiên Hải	1.384	820	Chưa có Quyết định	Tiếp tục sử dụng	Trạm y tế đặc khu khu Kiên Hải	
82	Điểm Trạm y tế Nam Du	Trạm y tế Nam Du	Ấp An Phú, đặc khu Kiên Hải	500	820	Chưa có Quyết định	Tiếp tục sử dụng	Điểm Trạm y tế Nam Du	
83	Phòng Kinh tế	Nhà máy điện áp Bãi Nhà, xã Lại Sơn	Ấp Bãi Nhà A đặc khu Kiên Hải	316	316	Chưa có Quyết định	Phá dỡ tài sản trên đất, giao đất về quỹ đất công đặt khu để xây dựng công viên công cộng	Giao về quỹ đất công	
84	Phòng Kinh tế	Nhà máy điện áp Bãi Bắc, xã Lại Sơn	Ấp Bãi Bắc, đặc khu Kiên Hải	128	128	Chưa có Quyết định	Phá dỡ tài sản trên đất, giao đất về quỹ đất công đặt khu để xây dựng công viên công cộng	Giao về quỹ đất công	

85	Phòng Kinh tế	Nhà tập thể thuê cơ sở 1	Áp I, đặc khu Kiên Hải	103	221	Quyết định 2548/QĐ-UBND ngày 29/05/2026 của UBND tỉnh	Giao phòng Kinh tế đặc khu sử dụng bố trí nhà công vụ cho cán bộ phòng	Nhà tập thể phòng Kinh tế	
----	---------------	--------------------------	------------------------	-----	-----	---	--	---------------------------	--



PHỤC LỤC II
THÔNG TIN CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ THUỘC DIỆN ĐỔI ĐƯ SAU SẮP XẾP

	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đổi đư	Nguyên nhân đổi đư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Tổng cộng			547,18	664,50								
01	Ban điều hành nhà máy điện đặc khu Kiên Hải	Nhà máy điện áp Bãi Nhà, xã Lại Sơn	Áp Bãi Nhà A đặc khu Kiên Hải	316,00	316,00	Chưa có	Trụ sở đặt máy phát điện		Phá dỡ tài sản trên đất, giao đất về quỹ đất công đặt khu để xây dựng công viên công cộng	Không sử dụng	2017	Có điện lưới quốc gia	
02	Ban điều hành nhà máy điện đặc khu Kiên Hải	Nhà máy điện áp Bãi Bắc, xã Lại Sơn	Áp Bãi Bắc, đặc khu Kiên Hải	128,00	128,00	Giấu chứng nhận quyền sử dụng đất AN 266680	Trụ sở đặt máy phát điện		Phá dỡ tài sản trên đất, giao đất về quỹ đất công đặt khu để xây dựng công viên công cộng	Không sử dụng	2017	Có điện lưới quốc gia	
03	Thuế Cơ sở 1	Nhà tập thể thuế cơ sở 1	Áp I xã Hòn Tre	103,18	220,50	Giấu chứng nhận quyền sử dụng đất số NO010101	Nhà tập thể thuế cơ sở 1		Giao phòng Kinh tế đặc khu sử dụng bố trí nhà công vụ cho cán bộ phòng	Xuống cấp hư hỏng	2026	Mới giao về địa phương	