

Số: 125 /TB-UBND

Kiên Hải, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu kinh tế - quốc phòng biển, đảo
Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1), Tại đảo Hòn Dầu,
đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang

Căn cứ Điều 78 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-BQP ngày 28/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu kinh tế - Quốc phòng biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quy chế phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế đặc khu Kiên Hải tại Tờ trình số 165/TTr-PKT ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Ủy ban nhân dân đặc khu Kiên Hải thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu kinh tế - Quốc phòng biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1). Tại đảo Hòn Dầu, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu kinh tế - Quốc phòng biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1) theo Điều 78 Luật Đất đai năm 2024.

2. Diện tích, ranh giới, vị trí thu hồi đất

- Diện tích: khoảng 13,02 ha
- Vị trí thu hồi đất: tại đảo Hòn Dầu, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang.

3. Tiến độ thu hồi đất: Tháng 02 năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 11 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời tài sản người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Tháng 02 năm 2026.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Tháng 02 năm 2026.

Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong khu vực quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh An Giang, UBND đặc khu Kiên Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Thông báo thu hồi đất và danh sách tổ chức, hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng trong khu vực dự án đã được niêm yết tại trụ sở UBND đặc khu Kiên Hải và trụ sở ấp.

UBND đặc khu Kiên Hải thông báo đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trong khu vực quy hoạch dự án biết và thực hiện./

Nơi nhận: 

- Đoàn Kinh tế quốc phòng 925;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh An Giang;
- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai;
- Tổ phụ trách địa bàn Nam Du;
- BND ấp An Bình;
- Người có đất thu hồi;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH


Châu Hùng Kỳ