

Số: 236/TB-TTPTQĐ

An Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần số 03: Giải phóng mặt bằng và xây dựng công trình bảo vệ đất quốc phòng Đoàn KTQP biển, đảo Tây Nam Bộ thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu KTQP biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1) tại ấp An Bình, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5899/QĐ-BQP ngày 16/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt Quy hoạch Khu kinh tế - quốc phòng biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 đến năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 3817/QĐ-BQP ngày 28/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu kinh tế - quốc phòng biển, đảo Tây Nam Bộ/Quân khu 9 (giai đoạn 1);

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang; Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 7303/26/CT-ĐGD/VNS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá tư vấn và ĐTXD Vina Sun.

Để đảm bảo sự khách quan, công khai, minh bạch trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang phối hợp với UBND đặc khu Kiên Hải tổ chức niêm yết công khai, với các nội dung như sau:

1. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu vực thực hiện dự án gồm:

1.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được niêm yết công khai tại trụ sở UBND đặc khu Kiên Hải và trụ sở ấp An Bình.

Thời hạn niêm yết, đăng tải trên công thông tin điện tử UBND đặc khu Kiên Hải là 10 ngày: Kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 6 năm 2026.

1.2. Gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình và cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Phiếu lấy ý kiến về Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giá bồi thường về đất đai, cây trồng, nhà ở và công trình xây dựng khác; chính sách hỗ trợ...).

2. Niêm yết kết quả xét duyệt các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Hội đồng xét duyệt đặc khu Kiên Hải (*Nguồn gốc đất, chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ khác...*) tại trụ sở UBND đặc khu Kiên Hải, trụ sở ấp An Bình.

Hết thời hạn niêm yết và tiếp nhận Phiếu lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang sẽ phối hợp với UBND đặc khu Kiên Hải tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi, người có tài sản bị ảnh hưởng để tiếp tục lấy ý kiến, đồng thời đối thoại, giải thích những trường hợp có ý kiến chưa đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại trụ sở UBND đặc khu Kiên Hải;
- Niêm yết tại trụ sở ấp An Bình;
- Lưu: VT, BT-GPMB, dqtrinh.



Phan Văn Cường