

Số: /QĐ-UBND

Kiên Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ông Trần Văn Ngọc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU KIÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiên Hải;

Căn cứ Quyết định số 3075/QĐ-UBND, ngày 22-11-2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Kiên Hải đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND đặc khu trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Ngọc,

CCCD số: 091084000655, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/3/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế đặc khu tại Tờ trình số 179 /TTr-KT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Văn Ngọc, địa chỉ ấp Củ Tron, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng 4.990,6m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê tại ấp Củ Tron, đặc khu Kiên Hải, tỉnh An Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất: Trích đo số TĐ 71-2026 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai đặc khu Kiên Hải lập ngày 17/3/2026.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Thuế Cơ sở 1 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, tiền thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất/thuê đất nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.

- Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai đặc khu Kiên Hải chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND đặc khu, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các ngành chức năng có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND đặc khu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của đặc khu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Lôi